

Avgiftshöjning:

Med tanke på den rådande ekonomiska situationen så kommer föreningen att höja bostadsrättsavgifterna med 15 % från och med januari nästa år. Detta på grund av de räntehöjningar som skett under senaste tiden. Vi har klarat oss fram tills nu på grund av längre bindningstider på våra lån men nu måste vi lägga om dessa till betydligt högre ränta, därav avgiftshöjningen.

Byggnation ovanför Lantgårdsvägen:

Styrelsen har fått information från ”Lilla Stallet” att Sollentunahem lämnat in ansökan om att få bygga hyresradhus ovanför Lantgårdsvägen. Den planerade byggplatsen är där vi idag har kolonilotter, fotbollsplan och stallet har sin verksamhet. Planen är att bygga 42 st. radhus på denna mark. Styrelsen har haft ett möte tillsammans med de andra bostadsrättsföreningarna i området där denna fråga lyftes. Det bestämdes att vi ska starta en arbetsgrupp för att vi ska kunna framföra våra åsikter till kommunen kring dessa byggplaner. Vi har fått informationen kring planerna i ett tidigt skede så vi har fortfarande möjlighet att kunna påverka. Kommunen har ännu ej gått ut med informationen till oss, utan informationen har framkommit på annat vis av en tillfällighet.

Tvättstugorna:

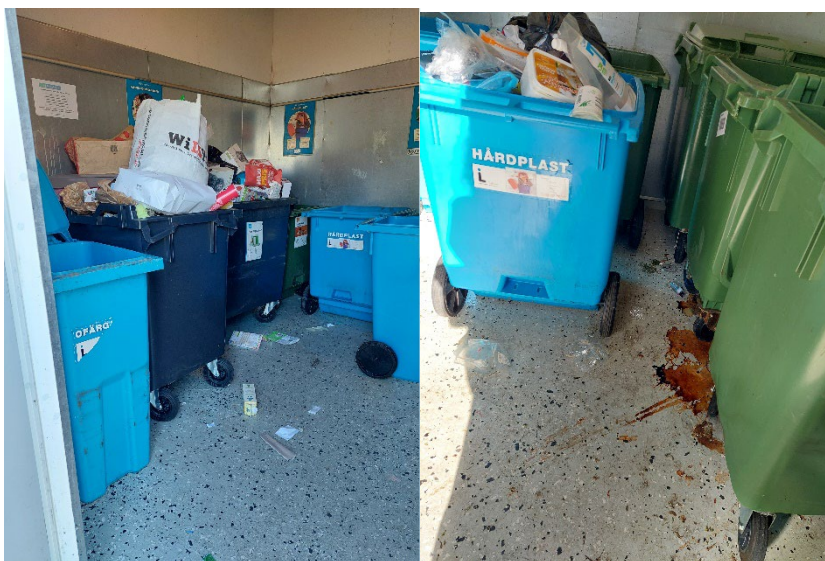
Se till att rengöra filtret i torkskåpen, det missas av många. Dessutom lämnar många fönstren öppna, se till att stänga dessa.

Mopedåkning i området:

Vi har fått synpunkter på mopedåkning på innegårdarna, tänk på att det är ett område med många gående så ta det lugnt. Vissa mopedtyper får heller inte köra på gångvägarna.

Soprummen:

Ordningen i soprummen behöver bli bättre, i vissa är det ganska bra ordning men i andra så är det värre. Se till att sortera enligt instruktionerna, samt att inte överfylla kärLEN. Sophämtarna tar avgifter eller inte tömmer alls när det är stökigt.



Häckar:

Vid städdagen i höstas konstaterade vi att många inte klipper sin häck som hänger ut över gångbanorna, tänk på det till nästa städdag i vår. Håll häcken under 180 cm så den blir lättare att klippa.

Fågelmatning:

Vi påminner även i år om att man inte får mata fåglar eller ha fågelmatare vid sina hus p.g.a. att det drar till sig råttor/möss.

Läckageskydd under vitvarorna:

Ett tips för att undvika fuktskador är att skaffa ett s.k. läckageskydd under kyl/frys/diskmaskin, då märker man att det läcker mycket fortare och kan vidta åtgärder. De finns att köpa på de flesta ställen som säljer vitvaror.

Brandvarnare:

Glöm inte kolla av er brandvarnare nu till jul, och byt batterier om det behövs, så vi får en olycksfri jul.

Styrelsen önskar God Jul och Gott Nytt År!