

Motion till brf lantgården stämma

Bakgrund

Lokalen som idag används för styrelsemöten var en gång i tiden tänkt att användas som övernattningslägenhet för våra anhöriga och bekanta som kommer över helger eller andra dagar därför gjorde man ganska omfattande åtgärder t ex rev ner mellanväggarna, duschrum, vattenledningar och drog nya elkablar och nytt golv. Sedan tog man kontakt med kommunen om det var ok att göra om det till övernattningslägenhet. Kommunen sade nej vi måste göra vissa saker först. Styrelsen orkade inte gå vidare med detta därför har vi en lokal som används bara för styrelsemöten.

Förslag till beslut

Att lokalen används enbart ett par gånger i månaden är inte lönsamt. Andra medlemmar har inte möjlighet att utnyttja den på något sätt.

Mitt förslag är att man genomför de åtgärder som behövs för att ha en övernattningslägenhet.

Styrelsen får ta fram vad det kostar och söka bygglov.

Hellre att man har en övernattningslägenhet än att ha en lokal som är tom mestadels av tiden.

Alternativ

Gör om den till en festlokal så man kan ha barnkalas, mindre fester mm.

Man kan börja med lokaluthyrningen mot en symbolisk summa pengar .

Det skapar gemenskap, glädje och nöjda medlemmar.

Jag yrkar bifall.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Sollentuna 2025-02-18

Tahir Qureshi. Lgh nr. 126

Styrelsens svar på motionen:

Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen i sin helhet, tidigare styrelse har redan gjort arbete med att försöka omvandla lokalen till övernattningslägenhet men konstaterat att det var för mycket kostnader involverade då man behövde bygga om och tex. installera dusch. I dagens ekonomiska läge anser styrelsen att det inte finns utrymme för detta.

Även alternativ två blir svårt då styrelsen inte anser att lokalen är tillräckligt stor för att användas som festlokal (28 m²). Dessutom saknas en andra utrymningsväg vilket begränsar lokalens nyttjande.