

Protokoll Extrastämma Brf Lantgården

Datum och tid: 12-02-20 kl.19.00

Plats: Föreningslokalen Lantgårdsvägen 8

§1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Pia Norberg förklarar mötet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Val av stämмоordförande

Liselotte Jansson valdes till stämмоordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Johan Klint utsågs till stämмосекreterare.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Juoni Helminen och Lars Pettersson valdes till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman menade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes, med 18 röstberättigade närvarande.

§8 Av styrelsen anmält ärende, bilaga 1.

Emil Danemo presenterade bakgrunden styrelsens förslag.

Beslut:

1. Ja
2. Ja

§9 Mötet avslutas

Stämмоordförande avslutar mötet.

.....
Stämмосекreterare, Johan Klint

.....
Stämмоordförande Liselotte Jansson

.....
Justerare, Lars Pettersson

.....
Justerare, Juoni Helminen.
Juoni

Kallelse till extra föreningsstämma

Datum och tid: Onsdag den 12 februari 2020 kl. 19:00

Lokal: Föreningslokalen Lantgårdsvägen 8

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen anmält ärende, bilaga 1.
9. Avslutande

Sollentuna den 20e januari 2020

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Lantgården

Bilaga 1, styrelsens proposition och motivering till hållande av extrastämma

Vid årsstämman 2018 beslutades enligt motion 2 att föreningens andelstal skulle ändras/uppdateras. Stämman beslutade att enhälligt bifalla förslaget till ändring/uppdatering av föreningens andelstal och boytor. Eventuella justeringar av avgifter till följd av detta skulle inte tillämpas retroaktivt. Ett förslag för detta har nu tagits fram och är redo för beslut av extrastämman.

Idag bestäms avgiften för alla lägenheter enligt Brf. Lantgårdens stadgar av respektive lägenhets andelstal. Under åren som följt efter föreningens bildande har några lägenheter förändrats genom att vissa utbyggnationer har skett av hall och ovanvåning. För berörda lägenheter har avgifterna justerats upp. Senare har det visat sig att andelstalen inte justerats.

För att alla lägenheter i föreningen ska betala korrekta avgifter behöver andelstalen fastställas och justeras på ett konsistent sätt i takt med att vissa lägenheter byggs ut. För att så ska kunna ske behöver stämman fatta beslut om grunden för beräkning och justering av andelstal enligt följande

1. Stämman beslutar att grunden för beräkning av andelstal för respektive bostadsrätt är respektive bostadsrätts tidigare bashyra i förhållande till total bashyra för hyresbeståndet från tiden innan hyresbeståndet ombildades till bostadsrätter.
2. Stämman beslutar att andelstal och där till följd avgifter för eventuella utbyggnationer justeras utifrån bostadsrättens aktuella avgift per kvadratmeter i de fall tillbyggnationen avser 1) hall, 2) ovanvåning. I de fall tillbyggnationen avser ovanvåning på lägenhet med befintlig tillbyggd hall justeras avgiften utifrån resulterande lägenhets närmast jämförbara lägenhets avgift per kvadratmeter.”

Exempelvis 3 ROK med befintlig tillbyggd hall bygger till ovanvåning sådant att lägenheten närmast är att likna vid 4 ROK med tillbyggd hall. Avgiften justeras då upp baserat på avgift per kvadratmeter för 4 ROK.

Detta har ingen direkt effekt för dig som medlem i Brf. Lantgården, men är viktigt för att varje lägenhets avgift ska kunna beräknas korrekt baserat på dess andelstal vilket måste justeras efter i takt med att vissa lägenheter byggs ut.